

# 中央ハウジング情報

**北梅本町 955 万円** 価格改定!

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲607番4
- ◎土地 119.19㎡(36.05坪) @26.5万円
- ◎現況 更地 ※現状渡し
- ◎用途地域 第二種住居地域  
建ぺい率 60%・容積率 200%
- ◎道路 北側:幅員約7m(公道)
- ◎取引態様 専属専任媒介

※県道と歩道との間に一部縁石あり



**北梅本町 3,980 万円** 価格改定!

- ◎所在地 松山市北梅本町甲846番地4 他1筆
- ◎土地 395.74㎡(119.71坪)
- ◎建物① 149.81㎡(45.31坪) 昭和57年12月築 2階建(居住中)
- ◎建物② 40.00㎡(12.10坪) 平成16年1月築 平家建
- ◎用途地域 第一種住居地域
- ◎道路 北側:幅員約5.5m(公道)  
西側:幅員約4.0m(公道)
- ◎取引態様 専属専任媒介

※物件の引渡し時期は要相談 ※現状渡し



★オススメポイント★

- ☆整形地・県道沿い
- ☆水道引込あり
- ☆そごうマート 徒歩3分
- ☆バス停小野支所前 徒歩2分



★オススメポイント★

- ☆P6台程度可・北西角地
- ☆リフォーム・耐震補強済
- ☆家庭菜園用スペース有
- ☆小野小学校 徒歩3分

【地形図】

約10.9m  
約10.8m  
約12.2m  
約10.4m

公簿  
119.19㎡  
(36.05坪)

場所希少♪

※各辺長の数値は概測値です(現況優先)

旧11号線沿い  
店舗、事務所用地にモ!

【間取図】

美邸

2階建

平家建

LDK 8.0帖  
寝室 4.5帖

平成24年に住友林業にて、二世帯、子供部屋、書斎リフォームを実施しています(水回り、オール電化、耐震補強等)

※現況と相違ある場合は現況を優先します

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!  
 次回の広告は、令和7年4月26日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0705・城東) 広告有効期限令和7年5月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員  
 安心と公正な取引のお約束

株式会社 **中央ハウジング**

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/  
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

## 担当者おすすめ物件

### 松山市平井町 土地 2,250万円

松山市平井町(東鷹子団地内)にある約80坪の土地をご紹介します。現在は、東側が駐車場になっていて3方が開けており、道路も2方向とも5m以上と開放感のある土地です。また、マルナカ平井店まで徒歩7分程度と便利です!!ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。

#### 【地形図】



#### 【物件概要】

- 所在/松山市平井町甲3157番29
  - 土地/261.91㎡ (79.22坪)
  - 地目/宅地
  - 都市計画/市街化調整区域 ※再建築可能
  - 建ぺ率70%/容積率200%
  - 道路/北側・東側 松山市道(幅員5m以上)
  - 引渡し/更地渡し
  - 取引態様/専任媒介
- ※小野小・小野中学校区

### 松山市平井町 430万円 中古住宅

松山市平井町の中古住宅をご紹介します。平成7年に建築された3SDKの2階建住宅です。デメリットとして建物に傾きが見受けられ、特に1階部分の傾きは顕著です。価格的には手頃感があると思いますので、内覧を希望される方は是非お声掛けください。まずは現状の確認と物件の説明をさせて頂ければと思います。ご検討の程、宜しくお願い致します。



担当 松尾

#### 【現地写真】



※小野小・小野中学校区

#### 【物件概要】

- 所在/松山市平井町甲680番地1 他1筆
  - 土地/121.46㎡ (36.74坪)
  - 地目/宅地 ※旧既存宅地
  - 建物/84.87㎡ (25.67坪) (空家)
  - 種類/住宅・築年月/平成7年1月
  - 構造/木造スレート葺2階建/3SDK
  - 都市計画/市街化調整区域
  - 接道/法43条2項2号許可要通路に接道
  - 取引態様/専属専任媒介
- ※建物は不同沈下によるものと思われる傾きがあります  
※建替えの際は各種要件があります。詳細はお問合せ下さい

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8581	戸建中古	松山市 平井町	430	36.74	25.67	3SDK	H7.1	旧既存宅地・バス停徒歩13分
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	790	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	ファミリー向き・バス停徒歩10分
8598	戸建中古	東温市 則之内	990	174.75	61.07	5LDK+LDK	H2.9	二世帯住宅・バス停徒歩2分・東谷小校区
7910	戸建中古	松山市 水堀町	1,050	92.47	47.26	4DK	S57.7	分家住宅・室内程度良好
5684	戸建中古	松山市 福音寺町	1,100	46.97	35.8	6DK	S51.10	R6.9月リフォーム済・電停徒歩4分
8513	戸建中古	東温市 南方	1,280	76.5	39.83	5LDK	S61.7	ミサワホームの家・南面道路
8612	戸建中古	松山市 南梅本町	1,280	31.04	26.55	3LDK	H5.2	南面道路・電停徒歩14分
8521	赤マンション	東温市 橋口	1,280	21.2	2.12	2LDK	H16.2	電停徒歩5分・生活便利
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・日当り良好・電停徒歩5分
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,380	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8629	戸建中古	松山市 来住町	1,380	38.01	31.06	4LDK	H21.1	全居室6帖以上・バス停徒歩11分
8526	戸建中古	松山市 平井町	1,400	44.88	38.07	4SSLDK	H12.8	旧既存宅地・日当り良好・電停徒歩5分
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,480	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8602	戸建中古	東温市 下林	1,499	60.44	39.91	4SLDK	H3.4	バス停徒歩6分・R7.5月リフォーム完了予定
8576	戸建中古	松山市 北梅本町	1,500	125.84	36.17	5DK	S53.2	分家住宅・オール電化・平家建住宅
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,590	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩2分
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,680	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8386	戸建中古	松山市 福音寺町	1,698	45.05	29.68	5DK	H8.3	日当り良好・電停徒歩10分・セミオーダー改修
8613	戸建中古	松山市 来住町	1,780	55.84	33.29	5K	S49.1	生活便利・H29年内装リフォーム済
8536	戸建中古	松山市 北久米町	1,790	30.54	34.15	3SLDK	H13.6	小部屋収納有・電停徒歩8分
8573	戸建中古	松山市 北梅本町	1,890	70.17	37.73	6DK	S56.6	播磨台団地内・南面道路・電停徒歩2分
8456	戸建中古	松山市 平井町	1,950	34.22	33.57	4LDK	H19.11	生活便利・バス停徒歩5分・オール電化
8417	戸建中古	東温市 則之内	1,980	50.01	36.56	4LDK	H19.5	R6.8月リフォーム済・日当り良好・P3台可
8555	戸建中古	松山市 北久米町	1,980	66.89	31.76	4DK+小部屋	S54.7	平家建住宅・生活便利・電停徒歩6分
8625	戸建中古	松山市 三町	1,980	40.05	31.05	4LDK	H9.8	太陽光発電・蓄電池あり・バス停徒歩4分
4131	戸建中古	東温市 野田	1,999	54.8	37.81	4SLDK	H6.9	オール電化住宅・生活便利
8463	戸建中古	東温市 志津川	2,149	60.91	32.06	4LDK	H19.6	オール電化住宅・P3台可・重畳中徒歩3分
8479	戸建中古	東温市 横河原	2,219	38.65	30.57	3SLDK	H20.8	オール電化・生活便利・リフォーム済
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8515	戸建中古	松山市 三町	2,300	70.77	44.6	5LDK	S63.7	南面道路・バス停徒歩6分
8368	戸建中古	松山市 福音寺町	2,380	40.54	31.72	4SLDK	H12.1	ミサワホームの家・R6.9月フルリフォーム済
8486	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,399	54.29	43.49	4LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩2分・積水ハウスの家
8600	戸建中古	東温市 北方	2,400	454.72	75.32	6DK	M2.8	明治築の古民家・P複数台可
8620	戸建中古	松山市 南久米町	2,420	50.41	37.67	4LDK	H15.1	オール電化住宅・南西角地・生活便利
8592	戸建中古	松山市 来住町	2,480	44.31	34.69	5LDK	H20.3	北西角地・電停徒歩13分
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,490	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.32	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
8615	戸建中古	松山市 三町	2,510	67.56	38.81	4SLDK	H8.3	住友林業の家・電停徒歩13分
8585	戸建中古	松山市 星岡	2,520	46.57	37.78	3LDK+小部屋収納	H16.12	オール電化住宅・小部屋収納有
8402	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,549	75.03	32.29	4LDK	S46.12	バス停徒歩5分・R6.12月リフォーム済
8556	戸建中古	松山市 北久米町	2,800	60	41.82	4LDK	H7.12	オール電化住宅・坪庭あり・生活便利
8603	戸建中古	松山市 水堀町	2,820	94.03	40.94	4LDK	S63.3	南面道路・電停徒歩10分
8520	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,880	100.02	41.34	5SLDK	S62.3	バス停徒歩2分・敷地広々
1619	戸建中古	東温市 松瀬川	2,880	72.72	34.06	3SLDK	R3.6	美邸・平家建住宅・オール電化
8420	戸建中古	松山市 平井町	2,980	44.47	32.27	3LDK	H26.9	セキスイハイムの家・太陽光4.95kw・P3台可
8046	戸建中古	東温市 北方	2,980	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コロパハウスの家・バス停徒歩5分
8579	戸建中古	松山市 北梅本町	2,990	51.01	23.39	2LDK	H25.9	オール電化・平家建住宅・生活便利
8434	戸建中古	東温市 南方	2,990	98.56	36.07	5LDK	H30.11	オール電化・太陽光有・北東角地
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,800	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.8月リフォーム済・オール電化・南東角地
8396	戸建中古	松山市 平井町	3,900	208.85	41.01	6LDK	H12.1	エス・バイ・エルの家・オール電化・北東角地
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	3,980	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅
8590	戸建中古	松山市 福音寺町	3,990	40.5	29.86	4LDK	R3.4	オール電化・一条工務店の家・電停徒歩2分
8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,280	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
8333	戸建中古	松山市 南久米町	4,500	113.28	91.4	5SLDK	H17.1	シャッター付き駐車場・生活便利

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

### エリア内の動き

### 3月の新規物件(久米~東温)

	久米	小野	東温
土地	4	3	4
建物	8	5	1
分譲地	0	1	0

### 賃貸情報

- 水泥町 貸土地**  
賃料: **2.2万円**  
95.18㎡(約2879坪)  
駐車場、資材置場用地  
短期可 敷金2ヶ月  
水泥バス停徒歩5分
- 和泉南(一)コーポ**  
賃料: **3.9万円**  
S59.3月築 2DK  
共益費3千円 P1台2千円  
石井北小170m 17分停120m
- 南梅本一戸建借家**  
賃料: **3.5万円**  
S43.12月築 2DK  
P1台込 敷金2ヶ月  
バス不可  
電停梅本駅徒歩3分
- 水泥町戸建借家**  
賃料: **4.5万円**  
S56年1月築 3DK  
P1台込 敷金3ヶ月  
電停平井駅徒歩8分
- 南梅本一戸建借家**  
賃料: **4.5万円**  
S55年2月築 2DK  
P1台込 敷金2ヶ月  
バス不可  
梅本駅徒歩3分
- 南梅本町一戸建借家**  
賃料: **5.5万円**  
H11年7月築 3DK  
P2台込 敷金2ヶ月  
電停梅本駅徒歩4分

### 求む物件

- N様 [ご予算 800万・中古]**  
N様は、東温市で借家用に中古住宅を探されています。少々修繕が必要でも車2台駐車でき、間取り4LDKあれば、リフォーム業者と見に行き検討したいそうです。
- T様 [ご予算 1,000万・土地]**  
T様は、北吉井校区で40坪くらいの土地を探られています。建築業者は決まっているので、スーパーまで徒歩10分程度であれば、直ぐに建物設計を始め検討したいそうです。
- K様 [ご予算 2,500万・土地]**  
K様は、久米地区で80坪くらいの土地を探られています。開放感のある明るい土地を探されていて、車を敷地南に3台駐車可能であれば、直ぐに現地を確認したいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

**中央ハウジング**  
970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。