

# 中央ハウジング情報

## 北梅本町 1, 500万円

初広告!

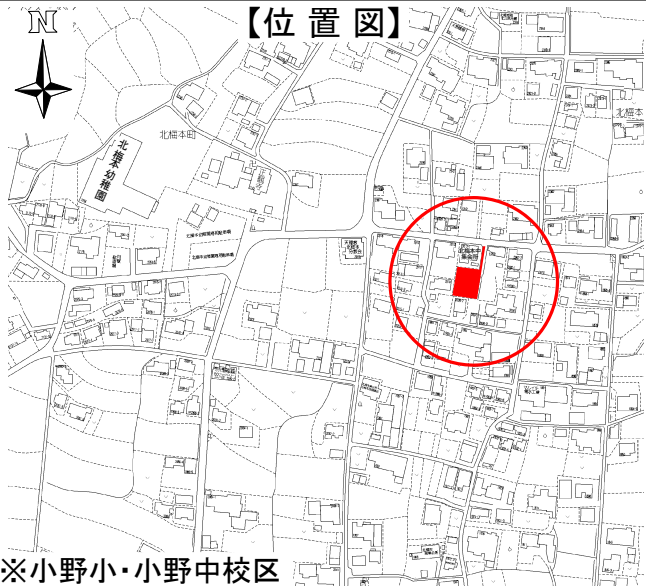
### 【物件概要】

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲2011番地1 他1筆
- ◎土地 416.00㎡(125.84坪)
- ◎建物 119.60㎡(36.17坪)
- ◎築年月 昭和53年2月築 (空家)
- ◎都市計画 市街化調整区域  
建ぺい率70%・容積率200%
- ◎道路 北側:幅員約4.4m(公道)
- ◎取引態様 専属専任媒介
- ※現状渡し ※分家住宅(原則、再建築不可)
- ※進入路部分(甲2012番2 公衆用道路:29m) 無償譲渡

### 【現地写真】



### 【位置図】



※小野小・小野中校区

### 【間取図】

分家住宅 オール電化  
敷地広々で日当たり良好 P2台可



※現況と相違ある場合は現況を優先します



更新に自信あり! 最新物件情報を毎日更新しています。

市内城東・東温市方面の物件情報約1000件満載!

<https://www.ch-h.jp/>

中央ハウジング

検索



久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!  
次回の広告は、令和7年2月22日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0702・城東) 広告有効期限令和7年3月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束

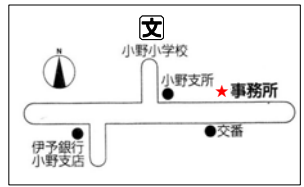


株式会社

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp <http://www.ch-h.jp/>

TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

## 担当者おすすめ物件

### 松山市朝生田町 1,300万円(価格改定) 土地

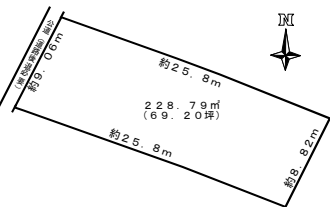
松山市朝生田町7丁目の土地をご紹介します。敷地約69.2坪(道路後退前)、坪単価約18.8万円です。前面道路は少し狭いですが、土地が広いのでゆったりしています。スーパーマルナカ徒歩約4分、ダイキ朝生田店徒歩約8分と生活にも便利です。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

#### 【物件概要】

- 所在/松山市朝生田町 7丁目1002番30, 77
- 土地/228.79㎡(69.20坪)
- 都市計画/市街化/第一種住居
- 道路/西側(公道)
- 道路幅員: 約1.9~2.88m
- 接道長さ: 約9m
- 校区/石井北小・南中
- 取引態様/仲介



### 松山市平井町 430万円 中古住宅

今回は平井町の新規中古住宅をご紹介します。本物件は平成7年に建築された建物ですが、デッドストックとして、建物の傾きが見受けられ、特に1階部分の傾きは顕著です。価格的には手頃感があると思いますが、興味がある方は御案内をさせて頂きまして、まずは現状の確認と物件の説明をさせて頂ければと思っております。お気軽にお問合せ下さい。



担当 松尾

#### 【現地写真】



※小野小・小野中学校区

#### 【物件概要】

- 所在/松山市平井町甲680番地1 他1筆
  - 土地/121.46㎡(36.74坪)
  - 地目/宅地 ※旧既存宅地
  - 建物/84.87㎡(25.67坪) (空家)
  - 種類/居宅・築年月/平成7年1月
  - 構造/木造スレート葺2階建/3SDK
  - 都市計画/市街化調整区域
  - 接道/法43条2項2号許可要通路に接道
  - 取引態様/専属専任媒介
- ※建物とは不同沈下によるものと思われる傾きがあります。  
※建替の際には各種要件があります。詳細はお問合せ下さい。

## エリア内の動き

### 1月の新規物件(久米~東温)

	久米	小野	東温
土地	4	4	2
建物	3	5	2
分譲地	1	0	1

## 賃貸情報

- 水泥町 貸土地**  
賃料: **2.2万円**  
95.18㎡(約28.79坪)  
駐車場、資材置場用地  
駐短期間 敷金2ヶ月  
水泥/バス停徒歩5分
- 水泥町戸建借家**  
賃料: **4.5万円**  
S56年1月築 3DK  
P1台込 敷金3ヶ月  
電停平井駅徒歩8分
- 南梅本一戸建借家**  
賃料: **4.5万円**  
S55年2月築 2DK  
P2台込 敷金2ヶ月  
バス不可  
梅本駅徒歩3分
- 野田(一) アパート**  
賃料: **5.2万円**  
H15.12月築 2LDK  
P1台3ヶ月/月 敷金3ヶ月  
共益費3千円/月  
メゾネットタイプ
- 南梅本町一戸建借家**  
賃料: **5.5万円**  
H17年7月築 3DK  
P2台込 敷金2ヶ月  
電停梅本駅徒歩4分
- 南梅本町一戸建借家**  
賃料: **5.8万円**  
S57年7月築 5DK  
P1台込 敷金3ヶ月  
電停梅本駅徒歩4分

## 求む物件

S様 [ご予算 1,300万・土地]  
S様は、マイホームの建築を検討されており、ご実家に近い横河原周辺で4.5坪程度の住宅用地をお探しです。電通のため最寄り駅まで徒歩10分圏内の物件を希望されています。

Y様 [ご予算 1,600万・中古]  
Y様は、南吉井小校区で築30年以内の中古住宅をお探しです。ご希望は間取りが4LDK、普通車が2台駐車可能な物件です。リフォーム期間を含めて4月までに入居できる物件を希望されています。

M様 [ご予算 1,800万・土地]  
M様は、南梅本町を中心とした小野地区で6.0坪前後の住宅用地をお探しです。旧国道11号線より南側の物件を特に希望されており、整形地であれば直ぐに現地を見に行かれるそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8069	戸建中古	松山市 平井町	300	96.98	25.6	S60.9		農家用住宅・日当り良好
★8581	戸建中古	松山市 平井町	430	36.74	25.67	3SDK	H7.1	旧既存宅地・バス停徒歩13分
8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当り良好・敷地広々
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8390	戸建中古	松山市 水窪町	860	52.01	12.54	3K	S39.2	バス停徒歩5分・平家建住宅・現状渡し
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	880	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
7198	戸建中古	松山市 畑寺	950	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8489	戸建中古	松山市 平井町	1,100	56.97	20.08	3DK	S50.5	平家建住宅・小野中学校まで徒歩4分
◎5684	戸建中古	松山市 福音寺町	1,100	46.97	35.8	6DK	S51.10	R6.9月リフォーム済・電停徒歩4分
8521	売マンション	東温市 樋口	1,280		21.2	2LDK	H16.2	電停徒歩5分・生活便利
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,280	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
8513	戸建中古	東温市 南方	1,280	76.5	39.83	5LDK	S61.7	ミサワホームの家・南面道路
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,380	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
★8580	戸建中古	東温市 樋口	1,380	88.86	30.48	4SDK	H11.12	積水ハウスの家・オール電化・旧既存宅地
8526	戸建中古	松山市 平井町	1,400	44.88	38.07	4S5LDK	H12.8	旧既存宅地・日当り良好・電停徒歩5分
★8576	戸建中古	松山市 北梅本町	1,500	125.84	36.17	5DK	S53.2	分家住宅・オール電化・平家建住宅
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,590	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,680	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
8386	戸建中古	松山市 福音寺町	1,698	45.05	29.68	5DK	H8.3	日当り良好・電停徒歩10分・セミオーダー改修
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
◎8536	戸建中古	松山市 北久米町	1,790	30.54	34.15	3SLDK	H13.6	小屋裏収納有・電停徒歩8分
8259	戸建中古	東温市 南方	1,850	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
★8573	戸建中古	松山市 北梅本町	1,890	70.17	37.73	6DK	S56.6	播磨台団地内・南面道路・電停徒歩2分
8209	戸建中古	東温市 見奈良	1,950	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・ソリアフリー・吹抜有
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8555	戸建中古	松山市 南梅本町	1,980	66.89	31.76	4DK+小屋裏	S54.7	平家建住宅・生活便利・電停徒歩6分
8547	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,980	186.6	41.52	4LDK	S55.12	農家用住宅・再建築不可・電停徒歩11分
8417	戸建中古	東温市 則之内	1,980	50.01	36.56	4LDK	H19.5	R6.6月リフォーム済・日当り良好・P3台可
8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,199	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
8479	戸建中古	東温市 横河原	2,219	38.65	30.57	3SLDK	H20.8	オール電化・生活便利・リフォーム済
6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,280	54.64	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
8515	戸建中古	松山市 三町	2,300	70.77	44.6	5LDK	S63.7	南面道路・バス停徒歩8分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8368	戸建中古	松山市 福音寺町	2,380	40.54	31.72	4SLDK	H12.1	ミサワホームの家・R6.9月リフォーム済
◎8486	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,399	54.29	43.49	4LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩2分・積水ハウスの家
◎8131	戸建中古	東温市 西岡	2,490	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.32	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
★8585	戸建中古	松山市 星岡	2,520	46.57	37.78	3LDK+小屋裏収納	H16.12	オール電化住宅・小屋裏収納有
8556	戸建中古	松山市 北久米町	2,800	60	41.82	4LDK	H7.12	オール電化住宅・坪庭あり・生活便利
8520	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,880	100.02	41.34	5SLDK	S62.3	バス停徒歩2分・敷地広々
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
8420	戸建中古	松山市 平井町	2,980	44.47	32.27	3LDK	H26.9	セキスイハイムの家・太陽光4.95kw・P3台可
★8579	戸建中古	松山市 北梅本町	2,990	51.01	23.39	2LDK	H25.9	オール電化・平家建住宅・生活便利
1619	戸建中古	東温市 松瀬川	2,990	72.72	34.06	3SLDK	R3.6	美邸・平家建住宅・オール電化
8434	戸建中古	東温市 南方	2,990	98.56	36.07	5LDK	H30.11	オール電化・太陽光有・北東角地
8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラポハウスの家・バス停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,800	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅
8337	戸建中古	松山市 水窪町	4,780	104.03	76.69	6SLDK+店舗	H14.4	店舗付き住宅・旧11号線沿い

★は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(その他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

**中央ハウジング**  
970-0088