

中央ハウジング情報

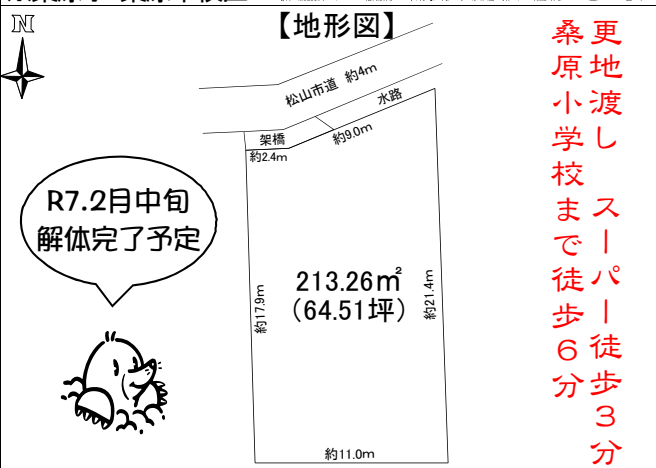
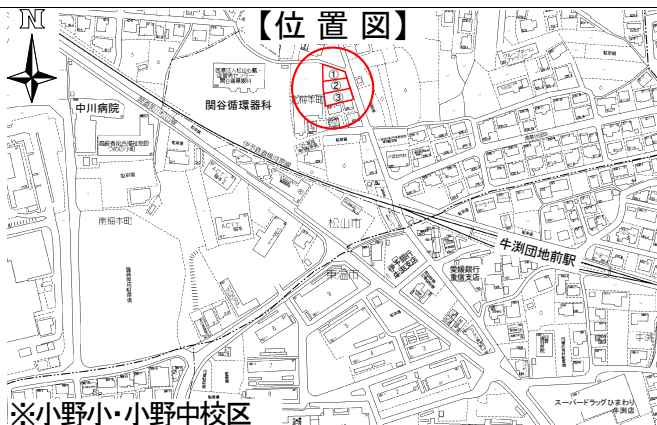
初広告!

北梅本町 1, 455 万円

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲3301番2 他1筆
- ◎土地 ①号地:185.08㎡(55.98坪)@26万円
③号地: 商談中
- ◎現況 上物有 ※更地渡し
- ◎都市計画 市街化調整区域 (建築許可必要:買主負担)
建ぺい率70%・容積率200%
- ◎道路 東側:幅員約5.5m(公道)
北側:幅員約3.4~4m(公道)
- ◎取引態様 専任媒介

桑原(一) 2, 386 万円

- ◎所在地 松山市桑原一丁目9番33号
- ◎土地 213.26㎡(64.51坪) @37万円
- ◎現況 上物有 ※更地渡し
- ◎用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 北側:幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 売主



謹賀新年

新年あけましておめでとうございます。中央ハウジング情報もおかげさまで28年目に入りました。今年もこの一枚のチラシが地域の皆さま方と出会いのきっかけとなることを祈念しております。『久米～東温市方面の不動産情報をより迅速に!』本年もご愛顧の程、宜しくお願ひ申し上げます。

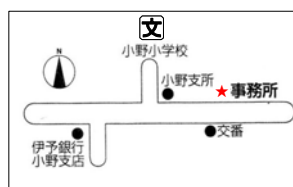
久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!
次回の広告は、令和7年1月25日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0701・城東) 広告有効期限令和7年2月28日



愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

東温市則之内 800万円 土地

東温市則之内の土地をご紹介します。南側が国道11号に接していて、道路向かいに母患夢スイーツパークもあり、事業用に向いている土地と思います。また隣接している東側も売りに出ているので、一緒に検討するのも良い方法です。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

野田1丁目 3,000万円 収益物件

東温市野田一丁目の収益物件をご紹介します。建物は平成15年築で全3戸(各2LDK)のマンションタイプの物件です。南面道路に面した物件で、ベランダも全戸南向きです。駐車場も5台分確保できていますので、収益物件をお探しの方には是非ご検討いただきたい物件です。ご質問や内覧のご希望などがございましたら松尾までお問合せ下さい。



担当 松尾

【現地写真】



【物件概要】

- 所在/東温市則之内甲2434番1 外
- 土地/657.10㎡ (198.77坪)
- 都市計画/都市計画区域外
- 道路/南側国道11号線
- 現況/上物あり
- 取引態様/一般
- ※最寄りの事業所
母患夢スイーツパーク、ダイアックス松山工場
カシート運輸本社 など

東谷小・川内中学校校区

【現地写真】



※南吉井小・重信中学校区

【物件概要】

- 所在/東温市野田1丁目16番地7
- 土地/296.00㎡ (89.54坪)
- 建物/198.74㎡ (60.11坪)
- 種類/共同住宅
- 築年月/平成15年12月
- 構造/木造スレート葺2階建
- 間取/各2LDK (全3戸) ※現在、2戸空き
- 駐車場/5台
- 道路/南側 幅員約6m
- 取引態様/専属専任媒介

※賃貸も同時募集中。賃料等詳細はお問合せ下さい。

エリア内の動き

12月の新規物件(久米～東温)

	久米	小野	東温
土地	6	5	1
建物	6	1	2
分譲地	2	0	0

賃貸情報

- 南梅本一戸建借家**
賃料: **3.5万円**
S43.12月築 2DK
P軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
電停毎本駅徒歩3分
- 野田(一) アパート**
賃料: **5.2万円**
H15.12月築 2LDK
P1台3ヶ月/月 敷金3ヶ月
共益費3千円/月
※ネットタイプ
電停毎本駅徒歩4分
- 南梅本一戸建借家**
賃料: **4.5万円**
S55年2月築 2DK
P軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
毎本駅徒歩3分
- 南梅本町一戸建借家**
賃料: **5.5万円**
H1年7月築 3DK
P2台込 敷金2ヶ月
電停毎本駅徒歩4分
- 南梅本町一戸建借家**
賃料: **5.8万円**
S57年7月築 5DK
P1台込 敷金3ヶ月
電停毎本駅徒歩4分

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8069	戸建中古	松山市 平井町	300	96.98	25.6	S50.9	S50.9	農家用住宅・日当たり良好
8172	戸建中古	東温市 則之内	380	231.41	14.03	2K	登記	別荘・R5.5月リフォーム済
8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当たり良好・敷地広々
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8390	戸建中古	松山市 水堀町	860	52.01	12.54	3K	S39.2	バス停徒歩5分・平家建住宅・現状渡し
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	880	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当たり良好・電停徒歩8分
7198	戸建中古	松山市 畑寺	950	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8489	戸建中古	松山市 平井町	1,100	56.97	20.08	3DK	S50.5	平家建住宅・小野中学校まで徒歩4分
5684	戸建中古	松山市 福音寺町	1,250	46.97	35.8	6DK	S51.10	R6.9月リフォーム済・電停徒歩4分
★ 8521	売マンション	東温市 樋口	1,280		21.2	2LDK	H16.2	電停徒歩5分・生活便利
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,280	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当たり良好・R5.3月リフォーム済
8513	戸建中古	東温市 南方	1,280	76.5	39.83	5LDK	S61.7	ミサワホームの家・南面道路
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
◎ 8364	戸建中古	松山市 来住町	1,380	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
★ 8526	戸建中古	松山市 平井町	1,400	44.88	38.07	4S5LDK	H12.8	旧既存宅地・日当たり良好・電停徒歩5分
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,590	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,620	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当たり良好・バス停徒歩2分
◎ 7620	戸建中古	東温市 田窪	1,680	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8386	戸建中古	松山市 福音寺町	1,698	45.05	29.68	5DK	H8.3	日当たり良好・電停徒歩10分・セミオーダー改修
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
8259	戸建中古	東温市 南方	1,850	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
★ 8545	戸建中古	松山市 北梅本町	1,850	138.98	26.25	3LDK	S55.5	R6.12月リフォーム済・電停徒歩6分・再建築不可
8209	戸建中古	東温市 見奈良	1,950	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・パリアフリー・吹抜け
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
◎ 8417	戸建中古	東温市 則之内	1,980	50.01	36.56	4LDK	H19.5	R6.6月リフォーム済・日当たり良好・P3台可
★ 8555	戸建中古	松山市 北久米町	1,980	66.89	31.76	4DK+小部屋	S54.7	平家建住宅・生活便利・電停徒歩6分
★ 8547	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,980	186.6	41.52	4LDK	S55.12	農家用住宅・再建築不可・電停徒歩11分
★ 8536	戸建中古	松山市 北久米町	1,990	30.54	34.15	3SLDK	H13.6	小屋裏収納有・電停徒歩8分
8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
◎ 8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,199	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
8479	戸建中古	東温市 横河原	2,219	38.65	30.57	3SLDK	H20.8	オール電化・生活便利・リフォーム済
6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,280	54.64	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8515	戸建中古	松山市 三町	2,300	70.77	44.6	5LDK	S63.7	南面道路・バス停徒歩6分
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,380	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
◎ 8368	戸建中古	松山市 福音寺町	2,380	40.54	31.72	4SLDK	H12.1	ミサワホームの家・R6.9月フルリフォーム済
7908	戸建中古	松山市 来住町	2,400	35	26.05	3LDK	H26.11	オール電化住宅・太陽光発電4kw搭載
8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.32	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
8437	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,499	64.96	41.79	4SLDK	S63.5	三方道路・R6.9月リフォーム
8486	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,499	54.29	43.49	4LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩2分・積水ハウスの家
8422	戸建中古	東温市 牛瀬	2,580	82.93	60.74	5SSLDK	H6.3	日当たり良好・室内リフォーム済・電停徒歩7分
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,680	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
★ 8556	戸建中古	松山市 北久米町	2,800	60	41.82	4LDK	H7.12	オール電化住宅・坪庭あり・生活便利
★ 8520	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,880	100.02	41.34	5SLDK	S62.3	バス停徒歩2分・敷地広々
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当たり良好・敷地広々
◎ 8420	戸建中古	松山市 平井町	2,980	44.47	32.27	3LDK	H26.9	セキスイハイムの家・太陽光4.95kw・P3台可
1619	戸建中古	東温市 松瀬川	2,990	72.72	34.06	3SLDK	R3.6	美邸・平家建住宅・オール電化
8434	戸建中古	東温市 南方	2,990	98.56	36.07	5LDK	K30.11	オール電化・太陽光・太陽光・北東角地
8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラボハウスの家・バス停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
◎ 8193	戸建中古	東温市 田窪	3,800	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅
8337	戸建中古	松山市 水堀町	4,780	104.03	76.69	6SLDK+店舗	H14.4	店舗付き住宅・旧11号線沿い

★ は新規物件、◎ は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

求む物件

K様 [ご予算 1,500万・土地]
K様は、住み慣れた小野小学校区で土地を探されています。広さは50坪以上で周囲に民家が少ない方が良いでしょう。建築業者とプラン相談をされていますので、条件に合えば直ぐに購入したいそうです。

F様 [ご予算 1,700万・土地]
F様は、久米窪田近辺で50坪以上の土地を探されています。平家の建築を検討されていますので、日当たりが良く道路が広いところを希望されています。

T様 [ご予算 2,000万・中古]
T様は、横河原沿線で3LDK以上の中古住宅を探されています。スーパーと駅まで徒歩10分程度で、車が3台駐車可能であれば直ぐにでも見学をしたいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088