

# 中央ハウジング情報

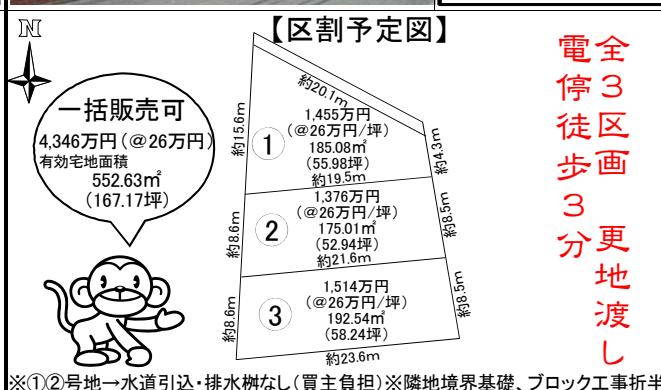
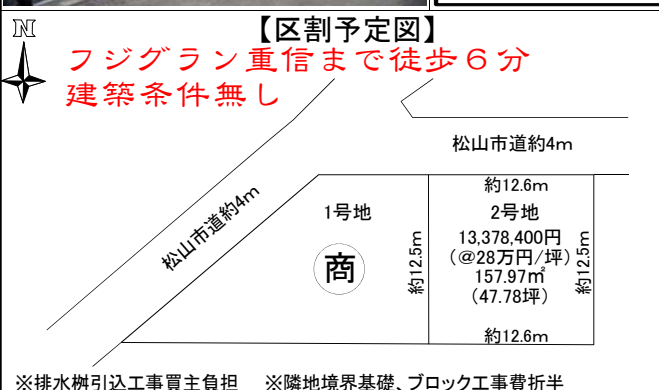
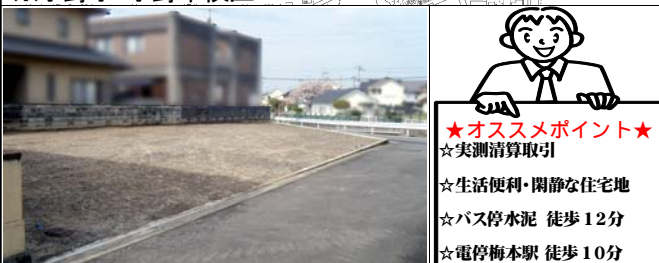
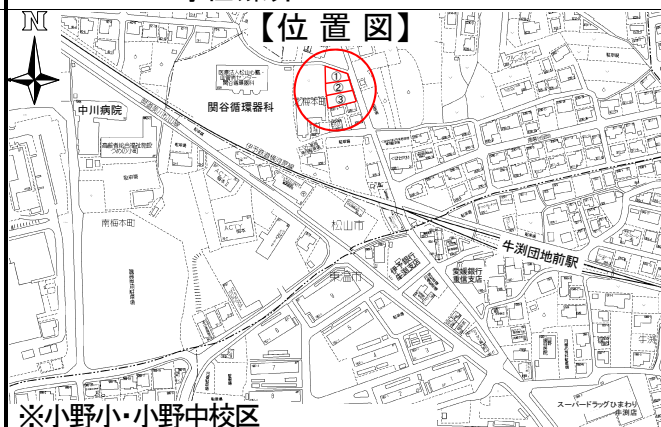
初広告!

## 南梅本町1, 338万円

- ◎所在地 松山市南梅本町 甲1147番18
- ◎土地 ①号地:商談中  
②号地:157.97㎡(47.78坪) @28万円
- ◎現況 更地 ※現況渡し
- ◎用途地域 第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 北側:幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 専任媒介

## 北梅本町1, 376万円

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲3301番2 他1筆
- ◎土地 ①号地:185.08㎡(55.98坪) @26万円  
②号地:175.01㎡(52.94坪) @26万円  
③号地:192.54㎡(58.24坪) @26万円
- ◎現況 上物有 ※更地渡し
- ◎都市計画 市街化調整区域  
建ぺい率70%・容積率200%
- ◎道路 東側:幅員約5.5m(公道)  
北側:幅員約3.4~4m(公道)
- ◎取引態様 専任媒介



全3区画  
徒歩3分  
更地渡し

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!  
 次回の広告は、令和6年9月14日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0612・城東) 広告有効期限令和6年9月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員  
 安心と公正な取引のお約束

株式会社 **中央ハウジング**

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/  
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

## 担当者おすすめ物件

### 伊予市宮下 1,413万円 土地

伊予市宮下の土地をご紹介します。広さ約235.64坪あり、3方が道路に囲まれ、県道伊予川内線まで数十メートルと好立地です。市街化調整区域内のため行政の許可が必要な職種となりますが、お勧めできる土地だと思います。是非ご検討下さい。ご質問などはお気軽に角田(つのだ)までお願い致します。



担当 角田

#### 【現地写真】



#### 【物件概要】

- 所在/伊予市宮下字松ノ下273番1
- 土地/779㎡(235.64坪)
- 都市計画/市街化調整区域
- 建ぺい/70% 容積/200%
- 道路/北側以外水路介して道路
- 校区/伊予小・伊予中
- 取引態様/専任

### 水泥石町一戸建借家 賃料7万円

今回は水泥石町の戸建て借家をご紹介します。昨年12月に建築された平家建ての新築未入居物件です。12.5帖のリビングと6帖の洋室が2部屋の間取りとなっています。車も停めやすい物件ですので、小野方面で戸建て借家をお探しの方には是非お勧めしたい物件です。物件に関するご質問等がございましたら松尾までお気軽にお問合せ下さい。



担当 松尾

#### 【現地写真】



小野小・小野中学校区

#### 【物件概要】

- 所在/松山市水泥石町1003-1他
- 築年月/令和5年12月(新築未入居)
- 間取/2LDK
- 建物/54.65㎡(16.53坪) 平家建
- 賃料/月額70,000円
- 敷金/210,000円(3ヶ月分)
- 駐車場/2台
- 貸貸保証/加入必要
- 取引態様/仲介

※浄化槽使用に伴う費用は借主負担となります

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松湖川	200	4331	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8069	戸建中古	松山市 平井町	300	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当り良好
8172	戸建中古	東温市 則之内	380	231.41	14.03	2K	登記	別荘・R5.5月リフォーム済
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当り良好・敷地広々
8390	戸建中古	松山市 水泥石町	860	52.01	12.54	3K	S39.2	バス停徒歩5分・平家建住宅・現状渡し
7198	戸建中古	松山市 畑寺	950	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	980	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
8107	売マンション	松山市 枝松	1,100		23.94	4LDK	H4.5	オーナーチェンジ・南西角部屋・利回り7.31%
8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,180	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス停徒歩2分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,280	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8432	戸建中古	東温市 牛窪	1,380	32.15	26.4	3LDK	H9.9	旧既存宅地・電停徒歩2分
6740	戸建中古	東温市 志津川	1,400	44	32.67	4LDK	H17.3	オーナーチェンジ・電停徒歩8分
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,480	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,590	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,620	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
8259	戸建中古	東温市 南方	1,850	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
8310	戸建中古	松山市 福音寺町	1,850	36.99	29.68	3LDK	H9.3	福音小学校区・電停徒歩8分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8163	戸建中古	松山市 南梅本町	1,990	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
8402	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,999	75.03	32.29	5LDK	S46.12	北東角地・バス停徒歩5分
8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,050	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・パリアフリー・吹抜有
8417	戸建中古	東温市 則之内	2,150	50.01	36.56	4LDK	H19.5	R6.6月リフォーム予定・日当り良好・P3台可
8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,280	54.64	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
7728	戸建中古	松山市 水泥石町	2,298	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,299	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,300	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,339	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩7分・R5.11月リフォーム済
7908	戸建中古	松山市 来住町	2,400	35	26.05	3LDK	H26.11	オール電化住宅・太陽光発電4kw搭載
8392	戸建中古	松山市 南久米町	2,490	130.36	39.73	5SLDK	S47.1	北久米小学校区・バス停徒歩3分
8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.32	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
8437	戸建中古	松山市 南久米町	2,499	64.96	41.79	5LDK	S63.5	三方道路・R6.9月リフォーム完了予定
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,680	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
8340	戸建中古	東温市 志津川	2,800	141.41	46.65	5DK	S40.4	敷地広々・県道へのアクセス良好
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
8027	戸建中古	松山市 北久米町	2,990	60.04	33.31	2SLDK+小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アーススイートホームの家
8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラボハウスの家・バス停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8420	戸建中古	松山市 平井町	3,180	44.47	32.27	3LDK	H26.9	旧11号線沿い・太陽光4.95kw・P3台可
8434	戸建中古	東温市 南方	3,200	98.56	36.07	5LDK	H30.11	オール電化・太陽光有・北東角地
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,990	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5DK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅
8337	戸建中古	松山市 水泥石町	4,780	104.03	76.69	6SLDK+店舗	H14.4	店舗付き住宅・旧11号線沿い

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(その他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

## 《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

- 不動産を売りたい・貸したい・借りたい。
- 土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています！お声がけください。

### ◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

- 水泥石町 貸土地**  
賃料: **2.2万円**  
95.18㎡(約28.79坪)  
駐車場、資材置場用地  
短期可 敷金2ヶ月  
水泥石町徒歩5分
- 南梅本一戸建借家**  
賃料: **3.5万円**  
S43.12月築 2DK  
P軽1台込 敷金2ヶ月  
ペット不可  
電停梅本駅徒歩3分
- 野田(一) アパート**  
賃料: **5.2万円**  
H15.12月築 2LDK  
P1台3千円/月 敷金3ヶ月  
共益費3千円/月  
メソネットタイプ
- 南梅本町一戸建借家**  
賃料: **5.8万円**  
S57年7月築 5DK  
P1台込 敷金3ヶ月  
電停梅本駅徒歩4分
- 子ユリス道後(4F)**  
賃料: **5.8万円**  
S57年2月築 3DK  
P空無し 敷金3ヶ月  
P空無し 敷金3ヶ月  
メソネットタイプ  
メソネットタイプ
- 新築 水泥石町一戸建借家**  
賃料: **7万円**  
R5年12月築 2LDK  
P2台込 敷金3ヶ月  
ペット不可  
平井駅徒歩6分

## 求む物件

- U様 [ご予算 1,400万・土地]**  
U様は、お子様が通学されている小野小学校区限定で50坪程度の住宅用地をお探しています。ご希望の地域は北梅本町〜平井町周辺で旧国道11号線よりも北側の物件が良いそうです。
- K様 [ご予算 1,600万・土地]**  
K様は、ご実家に近い久米窪田周辺で65坪程度の住宅用地をお探しています。ご希望は4m以上のすっきりとした道路に面した土地とのこと。土地の広さは60坪前後あれば検討可能だそうです。
- H様 [ご予算 2,500万・倉庫]**  
H様は、東温市内で事業用の倉庫をお探しです。土地の広さが200〜300坪、倉庫の仕上がりは50坪程度の物件が理想とのこと。インターチェンジにアクセスの良い物件を希望されています。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

**中央ハウジング**  
970-0088